

# Exposé



## Moderne 3-4 - Zimmer-Wohnung mit Garage und Balkon

**Anschrift:** 37603 Holzminden, Nordstraße 36

**Wohnfläche:** ca. 103 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss

**Zimmer:** 3 ½ Zimmer / Küche / Bad mit Dusche

**Beschreibung:** Eine lichtdurchflutete, moderne Wohnung mit guter Ausstattung in zentrumsnaher Lage. Ein Kellerraum sowie ein Garagenplatz runden das Mietangebot ab.

**Miete** € 825,-  
+ Nebenkosten: zzgl. € 200,- NK (inkl. Heizung)  
+ Garagenplatz: zzgl. € 40,-

**Kaution:** 3 Monatskaltmieten

**Verfügbar ab:** 01.03.2026

**Eckdaten zur Energie:**  
Heizung: Ölzentralheizung  
Energieausweistyp: in Bearbeitung  
Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung  
Baujahr des Hauses: 1963

**Kontakt:**



**TS-Immo-Service**  
Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf  
Tel.: 05531-9483977 / mobil: 0173-6491798  
Email: [ts-immo-service@gmx.de](mailto:ts-immo-service@gmx.de)

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.