

# Exposé



## **1-Zimmer-Apartment mit Pantryküche in ruhiger Zentrumslage**

Anschrift: 37603 Holzminden, Hafendamm 13  
Wohnfläche: ca. 25 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss  
Zimmer: 1 Zimmer / Bad mit Dusche  
Beschreibung: Ein gemütliches Apartment mit freigelegtem Fachwerk im wärmegedämmten 8-Familienwohnhaus. Die Wohnung verfügt über Parkettbodenbelag, Bad mit Dusche etc.

### **Miete**

+ Nebenkosten: zzgl. € 120,- NK (inkl. Heizung)  
Kaution: 2 Monatskaltmieten

Verfügbar ab: 01.03.2026

### **Kontakt:**



**TS-Immo-Service**  
Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf  
Tel./mobil: 05531 – 9483977 / 0173 – 6491798  
Email: [ts-immo-service@gmx.de](mailto:ts-immo-service@gmx.de)

#### Eckdaten zur Energie:

Heizung: Gaszentralheizung (Bj.1991)  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 105 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr des Hauses: 1934

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.