

# Exposé



## 1-Zimmer-Apartment mit Pantryküche in ruhiger Zentrums Lage

**Anschrift:** 37603 Holzminden, Hafendamm 13

**Wohnfläche:** ca. 25 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss  
**Zimmer:** 1 Zimmer / Bad mit Dusche  
**Beschreibung:** Ein gemütliches Apartment mit freigelegtem Fachwerk im wärmegeprägten 8-Familienwohnhaus. Die Wohnung verfügt über Parkettbodenbelag, Bad mit Dusche etc.

**Miete** € 170,-  
**+ Nebenkosten:** zzgl. € 120,- NK (inkl. Heizung)  
**Kauti on:** 2 Monatskaltmieten

**Verfügbar ab:** 01.10.2025

**Kontakt:**



**TS-Immo-Service**  
Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf  
Tel./mobil: 05531 – 9483977 / 0173 – 6491798  
Email: [ts-immo-service@gmx.de](mailto:ts-immo-service@gmx.de)

**Eckdaten zur Energie:**

Heizung: Gaszentralheizung (Bj.1991)  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 105 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr des Hauses: 1934

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.