

# Exposé



## **Herrliche 2-Zimmer-Wohnung im energieeffizienten Neubau**

Anschrift:	37603 Holzminden, Sparenbergstraße 19A
Wohnfläche:	ca. 65 m <sup>2</sup> im Erdgeschoss
Zimmer:	2 Zimmer / Bad mit Dusche
Beschreibung:	Eine herrliche 2-Zimmer-Wohnung mit einem KFZ-Stellplatz, einer Terrasse, bodentiefen Fenstern, elektrischen Rollladen sowie einem Bad mit Dusche in einem energieeffizienten Neubau in zentrumsnaher Wohnlage.

### **Miete**

+ Nebenkosten:

Kaution:

Verfügbar ab:

### **Kontakt:**

**€ 715,00,- zzgl. € 30,- KFZ-Stellplatz**

zzgl. € 150,- NK

3 Monatskaltmieten

01.12.2025

#### Eckdaten zur Energie:

Heizung: Umweltenergie, Luftwasserwärmepumpe (Bj.2021) + Lüftungsanlage inkl. Wärmerückgewinnung

Energieausweistyp: Bedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+: 15,3 kWh/m<sup>2</sup>a

Baujahr des Hauses: 2021



**TS-Immo-Service**  
Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf

Tel./mobil: 05531 – 9483977 / 0173 – 6491798

Email: [ts-immo-service@gmx.de](mailto:ts-immo-service@gmx.de)

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.