

Exposé



Herrliche 2-Zimmer-Wohnung im energieeffizienten Neubau

Anschrift: 37603 Holzminden, Sparenbergstraße 19A

Wohnfläche: ca. 65 m² im Erdgeschoss

Zimmer: 2 Zimmer / Bad mit Dusche

Beschreibung: Eine herrliche 2-Zimmer-Wohnung mit einem KFZ-Stellplatz, einer Terrasse, bodentiefen Fenstern, elektrischen Rollläden sowie einem Bad mit Dusche in einem energieeffizienten Neubau in zentrumsnaher Wohnlage.

Miete € 715,00,- zzgl. € 30,- KFZ-Stellplatz

+ Nebenkosten: zzgl. € 150,- NK

Kautiön: 3 Monatskaltmieten

Verfügbar ab: 01.12.2025

Kontakt:



TS-Immo-Service
Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf
Tel./mobil: 05531 – 9483977 / 0173 – 6491798
Email: ts-immo-service@gmx.de

Eckdaten zur Energie:

Heizung: Umweltenergie, Luftwasserwärmepumpe (Bj.2021) + Lüftungsanlage inkl. Wärmerückgewinnung
Energieausweistyp: Bedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+: 15,3 kWh/m²a
Baujahr des Hauses: 2021

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.