

# Exposé



## **Große 3-Zimmer-Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus**

Anschrift: 37603 Holzminden, Dr.-Jasper-Str. 26

Wohnfläche: ca. 103 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss

Zimmer: 3 Zimmer / Bad mit Wanne u. Dusche

Beschreibung: Es erwartet Sie eine frisch weiß gestrichene, lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit einem großen Wohn- und Esszimmer, zwei Balkonen, einem Bad mit Dusche u. Wanne sowie einem Garagenplatz in einem 3-Familienhaus.

### **Miete**

+ Nebenkosten: zzgl. € 200,- NK

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Verfügbar ab: 01.01.2026

### **Kontakt:**



**TS-Immo-Service**  
Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf

Tel./mobil: 05531 – 9483977 / 0173 – 6491798

Email: [ts-immo-service@gmx.de](mailto:ts-immo-service@gmx.de)

#### Eckdaten zur Energie:

Heizung: Gasbrennwerttherme (Bj.2020)

Energieausweis: aktuell in Bearbeitung

Baujahr des Hauses:

1974

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.