# Exposé

## 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in ruhiger, zentrumsnaher Wohnlage

| | |
|---|---|
| Anschrift: | 37603 Holzminden, Bgm.-Schrader-Str. 14 |
| Wohnfläche: | ca. 55 m² |
| Zimmer: | 2 Zimmer / Küche / Bad mit Dusche |
| Weitere Nutzfläche: | 1 Kellerraum |
| Beschreibung: | Eine gut aufgeteilte Wohnung in zentrumsnaher Wohnlage. |
| Lage der Wohnung: | Dachgeschoss im 3-Familienwohnhaus, nur 5 Gehminuten zur HAWK (Fachhochschule). |
| **Miete** | **€ 300,-** |
| + Nebenkosten: | zzgl. € 70,- NK (zzgl. Heizung) |
| Kaution: | 2 Monatskaltmieten |
| Verfügbar ab: | 01.08.2025 |

**Eckdaten zur Energie**:
Heizung: Gasetagenheizung (Bj.1992-2000)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 175,1 kWh/(m²a)
Baujahr des Hauses: 1933

**Kontakt:**

TS-Immo-Service
Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf
Tel./mobil: 05531-9483977 / 0173-6491798
Email: ts-immo-service@gmx.de

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.