

# Exposé



## Komfort-Wohnungen in schöner, zentrumsnaher Wohnlage

**Anschrift:** 37603 Holzminden, Böntalstr. 7 b

**Lage:** Sehr schöne, zentrumsnahe Wohnlage  
**Wohnfläche:** Verschiedene Wohnungsgrößen mit bester Ausstattung.  
**Beschreibung:** Die einzelnen Wohnungen verfügen über helle, freundliche Räume, exklusive Bäder, gehobene Ausstattung, Parkettböden, Fahrstuhl im Haus und vieles mehr. Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz oder Carport.

**Wohneinheiten:** 16

**Miete** € 8,50 / pro m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Mietkaution:** zzgl. Nebenkosten  
3 Monatskaltmieten

**Eckdaten zur Energie:**

Heizung: Gaszentralheizung (Bj.1995)  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energieverbrauchskennwert: 66 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. B  
Baujahr des Hauses: um 1900/2007 modernisiert

**Verfügbar ab:** **BITTE NUTZEN SIE UNSEREN E-MAIL-KONTAKT, UM SICH FÜR DIE WOHNANLAGE VORZUMERKEN!**

**Kontakt:**



**TS-Immo-Service**  
Verkauf und Vermietung

Herr André Wolf  
Tel.: 05531-9483977 / mobil: 0173-6491798  
Email: [ts-immo-service@gmx.de](mailto:ts-immo-service@gmx.de)

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.