

Exposé



4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit gr. Balkon in ruhiger Stadtrandlage mit schöner Fernsicht

Anschrift: 37603 Holzminden

Wohnfläche: ca. 90 m² im Erdgeschoss

Zimmer: 4 Zimmer / Küche / neuwertiges Bad mit Dusche / Balkon

Beschreibung: Eine hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung im 4-Familienwohnhaus. Die Wohnung verfügt über eine schöne Raumaufteilung sowie einen großen Südwestbalkon mit einzigartiger Fernsicht. Die Übernahme einer vorhandenen Einbauküche sowie weiterer Gegenstände ist per Abstandszahlung möglich.

Miete € 490,- + € 40,- für Garage

+ Nebenkosten: zzgl. € 160,- NK (ohne Heizung)

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Verfügbar ab: ab 01.04.2025

Kontakt:

TS-IMMO-SERVICE

Hausverwaltung und Vermietung

Frau Sabine Fischer

Tel./Fax: 05531 / 94 98 69

Email: ts-immo-service@gmx.de

Eckdaten zur Energie:

Heizung: Gasetagenheizung (Bj.2014)
Energieausweis: in Vorbereitung

Baujahr des Hauses: 1965

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Maße und die Beschreibung größtenteils auf Angaben des Eigentümers basieren, übernehme ich für die Richtigkeit keine Gewähr.

ERDGESCHOSS

M. : 1 : 100



1 Wohnung 1 / EG

- Wohnen
- Schlafen
- Kind 1
- Kind 2
- Küche
- Bad
- Flur
- /. 3% Putz
- Balkon

G Gemeinschaftsfläche Treppenhaus

Stand: 22.10.2019

Landkreis Holzminden
 Stadt Holzminden
 Gemarkung Holzminden
 Brombeerweg 3
 Flur: 39
 Flurstück: 20 / 46
 Grundstücksgröße:

Der Antragsteller

STÜCKLISTE	
BAUVORHABEN	Fr





